

**Den selvejende institution  
Langelands Golfbane**  
CVR nr. 25 28 35 70

**ÅRSRAPPORT**

**2013**

**15. regnskabsår**

## INDHOLD

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning .....	4
<b>Årsrapport 1. januar – 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse.....	7
Balance .....	8
Noter.....	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2013 for Den selvejende institution Langelands Golfbane ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Tryggelev, den 22. februar 2014

Bestyrelsen:

Kurt Petersen  
formand

Kai Winton Hansen  
næstformand

Janne Vagner  
Kasserer

Jørgen B. Jensen

Hans Peter Pihl

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til bestyrelsen for Den Selvejende Institution Langelands Golfbane

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Langelands Golfbane for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

De i resultatopgørelsen viste budgettal er ikke omfattet af vor revision men vi har påset at de talmæssige sammenhænge er i orden.

Rudkøbing, den 22. februar 2014

**REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND ApS**  
Registrerede revisorer, medlem af FSR

  
Michael Aalund

Registreret Revisor, medlem af FSR

## Regnskabsprincipper

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A. Regnskabet omfatter samtlige drifts-, anlægs- og kapitalposter.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter

Foreningens indtægter består for største delens vedkommende af medlemskontingenter samt greenfees. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indgår/forfalder.

### Udgifter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til golfbanen, drift- og vedligeholdelse af maskiner, reklame, administration, lokaler, ejendomsdrift m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til institutionens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Skat

Den selvejende institution er fritaget for skattepligt. Ligeledes er Langelands Golfbane fritaget for grundskyld til kommunen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Regnskabsprincipper

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anlægsaktiverne afskrives efter følgende regler.

Klubhus, klubhustilbygning, maskinhus og forbedringer afskrives lineært over 50 år.

Maskiner og inventar afskrives lineært over 6 år. Der medtages scrapværdi i beregningen af afskrivningen. Der afskrives ikke i anskaffelsesåret.

Der afskrives ikke på baneanlægget – værdiansættelsen tages op i forbindelse med den offentlige vurdering.

**Anlægsudgifter**

Ved opgørelse af anlægsaktiver er optaget aktiver til en værdi af kr. 10.000,- og derover i balancen – øvrige aktiver er udgiftsført i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Debitorer er værdiansat til pålydende, og der er ikke hensat til tab.

Alle debitorer er indgået efter statusdagen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Pengeinstitutter**

Mellemværende med pengeinstitutter er afstemt med deres noteringer pr. balancedagen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Forpligtelser**

Forpligtelser og pantsætninger fremgår af regnskabet note 4 og 5.

## Resultatopgørelse for perioden 1.1.2013 - 31.12.2013

Note	Budget 2014	Resultat 2013	Resultat 2012
<b>INDTÆGTER</b>			
1	1.377.720	1.383.823	1.297.877
1	38.800	30.900	95.575
1	589.000	602.139	565.680
	0	0	6.000
	40.000	40.000	40.000
	80.000	80.000	80.000
	0	0	40.075
	<u>2.125.520</u>	<u>2.136.862</u>	<u>2.125.207</u>
<b>UDGIFTER</b>			
	-40.000	-45.108	-39.432
	-820.000	-765.150	-857.514
	-90.000	-83.966	-85.815
	-160.000	-159.595	-135.455
4	-122.000	-123.634	-150.804
	-200.000	-204.680	-226.417
	-80.000	-101.837	-28.342
	-27.000	-64.590	-45.586
	-5.000	-3.108	-3.693
	0	0	0
	<u>-1.544.000</u>	<u>-1.551.668</u>	<u>-1.573.058</u>
<b>RESULTAT FØR RENTER OG AFSKRIVNINGER</b>	<b>581.520</b>	<b>585.194</b>	<b>552.149</b>
<b>RENTER</b>			
	-75.000	-78.047	-4.840
	0	0	-245.131
	-134.000	-128.976	-13.919
	0	0	-5.000
	0	25.000	-91.300
	0	0	-75
	<u>-209.000</u>	<u>-182.023</u>	<u>-360.265</u>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>	<b>372.520</b>	<b>403.171</b>	<b>191.884</b>
<b>AFSKRIVNINGER</b>			
	-4.633	-4.633	-4.633
	-25.865	-25.865	-25.865
	-85.000	-36.764	-80.931
	-11.668	-11.669	-11.668
	<u>-127.166</u>	<u>-78.931</u>	<u>-123.097</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>245.354</b>	<b>324.240</b>	<b>68.787</b>

## Balance pr. 31. december 2013

<u>Note</u>		2013	2012
	<b><u>AKTIVER</u></b>		
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2	Indkøbt areal med ejendom	3.472.873	3.472.873
2	Klubhus	172.360	176.993
2	Klubhus tilbygning	1.138.037	1.163.902
2	Maskinhus	471.374	483.043
2	Baneanlæg	2.886.517	2.886.517
2	Maskiner	266.347	261.861
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>8.407.508</b>	<b>8.445.189</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	Tilgodehavender:		
	Andre tilgodehavender	103.759	6.000
	Likvide beholdninger	0	4.700
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>103.759</b>	<b>10.700</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>8.511.267</b>	<b>8.455.889</b>
	<b><u>PASSIVER</u></b>		
	<b>EGENKAPITAL</b>	3.368.792	3.300.005
	Overført resultat	324.240	68.787
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.693.032</b>	<b>3.368.792</b>
	<b>GÆLD</b>		
	<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
	Nordea Kredit	2.875.255	2.988.200
	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>2.875.255</b>	<b>2.988.200</b>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
3	Kreditorer	156.635	93.147
	Kassekredit 12 0400975	1.715.438	1.928.050
	Skyldige feriepenge	70.907	77.700
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>1.942.980</b>	<b>2.098.897</b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>4.818.235</b>	<b>5.087.097</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>8.511.267</b>	<b>8.455.889</b>
5	<b>Pansætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## Noter

### 1 Kontingenter - indskud og greenfee

Afregnes i henhold til tillæg nr. 12 til lejekontrakt af 28.02.2002.

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Indkøbt areal med ejendom	Klubhus	Klubhus tilbygning	Baneanlæg
Kostpris pr. 1.1 2013	3.472.873	231.650	1.293.225	2.886.517
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
Reg. afgang	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.2013	<u>3.472.873</u>	<u>231.650</u>	<u>1.293.225</u>	<u>2.886.517</u>
Afskrevet pr. 1.12.2013	0	54.657	129.323	0
Årets afskrivninger	0	4.633	25.865	0
Reg. afskrivninger v/afgang	0	0	0	0
Afskrevet pr. 31.12.2013	<u>0</u>	<u>59.290</u>	<u>155.188</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31.12.2013</b>	<b><u>3.472.873</u></b>	<b><u>172.360</u></b>	<b><u>1.138.037</u></b>	<b><u>2.886.517</u></b>

	Maskinhus	Maskiner
Kostpris pr. 1.1 2013	583.453	1.496.754
Tilgang	0	41.250
Afgang	0	0
Reg. afgang	0	0
Kostpris pr. 31.12.2013	<u>583.453</u>	<u>1.538.004</u>
Afskrevet pr. 1.12.2013	100.410	1234893
Årets afskrivninger	11.669	36.764
Reg. afskrivninger v/afgang	0	0
Afskrevet pr. 31.12.2013	<u>112.079</u>	<u>1.271.657</u>
<b>Bogført værdi pr. 31.12.2013</b>	<b><u>471.374</u></b>	<b><u>266.347</u></b>

### 3 Kreditorer

Langelands Golf Klub	45.511	54.294
Diverse kreditorer	59.024	1.687
Skyldig A-skat	21.201	14.640
Skyldig ATP	3.060	2.070
Skyldig AM-bidrag	6.216	5.039
Skyldig feriepenge	8.161	2.506
AER, AES, barsel	2.512	2.411
Afsat bogføring 2013	2.500	2.500
Afsat revisor 2013	<u>8.450</u>	<u>8.000</u>
<b>Kreditorer i alt</b>	<b><u>156.635</u></b>	<b><u>93.147</u></b>

## Noter

### 4 Leasingforpligtelser

	Restforplig- telse i alt 1/1 2013	Restforplig- telse i alt 31/12 2013	Ydelse næste år	Restforplig- telse efter 5 år
Greensking 4	78.739	40.130	38.609	0
Bunkerrive	119.294	88.574	32.400	0
New Holland, ny	237.224	187.574	52.626	0
	<b>435.257</b>	<b>316.278</b>	<b>123.635</b>	<b>0</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst følgende sikkerhed:  
 Nom. t.kr. 2.720 skadesløsbrev samt ejerpantebrev nom. t.kr. 1.000 med pant i ejendommen  
 Østerskovvej 49 A, Tryggelev, 5932 Humble, hvor den offentlige ejendomsvurdering pr.  
 31. december 2012 udgør t.kr. 8.000.

Endvidere er tinglyst forbud mod yderligere pantsætning, samt køberet til Langeland  
 Kommune efter 2030.