

**Den Selvejende Institution  
Langelands Golfbane**

**CVR nr. 25 28 35 70**

**ÅRSRAPPORT**

**2014**

**16. regnskabsår**

**INDHOLD**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning .....	4
<b>Årsrapport 1. januar – 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse.....	7
Balance .....	8
Noter.....	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2014 for Den Selvejende Institution Langelands Golfbane.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

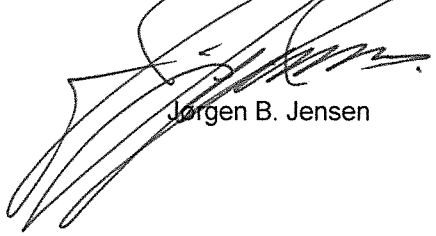
Trykkelev, den 18/12-15

Bestyrelsen:

  
Kurt Petersen  
formand

  
Janne Vagner  
Kasserer

  
Kai Winton Hansen  
næstformand

  
Jørgen B. Jensen

  
Hans Peter Pihl

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til bestyrelsen for Den Selvejende Institution Langelands Golfbane

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Langelands Golfbane for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

De i resultatopgørelsen viste budgettal er ikke omfattet af vor revision men vi har påset at de talmæssige sammenhænge er i orden.

Rudkøbing, den 18/2-15

**REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND ApS**  
Registrerede revisorer, medlem af FSR

  
Michael Aalund

Registreret Revisor, medlem af FSR

## Regnskabsprincipper

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A. Regnskabet omfatter samtlige drifts-, anlægs- og kapitalposter.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter

Foreningens indtægter består for største delens vedkommende af medlemskontingenter samt greenfees. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indgår/forfalder.

### Udgifter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til golfbanen, drift- og vedligeholdelse af maskiner, reklame, administration, lokaler, ejendomsdrift m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til institutionens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Skat

Den selvejende institution er fritaget for skattepligt. Ligeledes er Langelands Golfbane fritaget for grundskyld til kommunen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Regnskabsprincipper

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anlægsaktiverne afskrives efter følgende regler.

Klubhus, klubhustilbygning, maskinhus og forbedringer afskrives lineært over 50 år.

Maskiner og inventar afskrives lineært over 6 år. Der medtages scrapværdi i beregningen af afskrivningen. Der afskrives ikke i anskaffelsesåret. Der afskrives på skønnet værdi, kr. 50.000,- af gl. bygninger over 50 år.

Der afskrives ikke på baneanlægget – værdiansættelsen tages op i forbindelse med den offentlige vurdering.

**Anlægsudgifter**

Ved opgørelse af anlægsaktiver er optaget aktiver til en værdi af kr. 10.000,- og derover i balancen – øvrige aktiver er udgiftsført i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Debitorer er værdiansat til pålydende, og der er ikke hensat til tab.

Alle debitorer er indgået efter statusdagen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Pengeinstitutter**

Mellemværende med pengeinstitutter er afstemt med deres noteringer pr. balancedagen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Forpligtelser**

Forpligtelser og pantsætninger fremgår af regnskabet note 4 og 5.

## Resultatopgørelse for perioden 1.1.2014 - 31.12.2014

Note		Budget 2015	Resultat 2014	Resultat 2013
	<b>INDTÆGTER</b>			
1	Medlemskontingenter	1.423.665	1.388.183	1.383.823
1	Medlemsindskud/1. års kontingent nye medlemmer	24.765	11.225	30.900
1	Greenfee fra LGK	570.000	544.718	602.139
	Udlejning af bane/klubhus	40.000	40.000	40.000
	Sponsorindtægter	80.000	80.000	80.000
	Udlejning af klubhus	0	0	0
		<u>2.138.430</u>	<u>2.064.126</u>	<u>2.136.862</u>
	<b>UDGIFTER</b>			
	Administration	-45.000	-44.092	-45.108
	Personale - banen	-905.000	-936.169	-765.150
	Vedligehold af maskiner	-90.000	-95.650	-83.966
	Drift af maskiner	-160.000	-165.309	-159.595
4	Leasing	-127.000	-128.738	-123.634
	Vedligeholdelse af baner	-195.000	-184.843	-204.680
	Banevanding	-75.000	-99.383	-101.837
	Fast ejendom	-20.000	-48.887	-64.590
	Vedligeholdelse maskinhus	-55.000	0	-3.108
	Nyanskaffelser/plantning/asfalt	-20.000	-9.016	0
		<u>-1.692.000</u>	<u>-1.712.087</u>	<u>-1.551.668</u>
	<b>RESULTAT FØR RENTER OG AFSKRIVNINGER</b>	<b>446.430</b>	<b>352.039</b>	<b>585.194</b>
	<b>RENTER</b>			
	Renter pengeinstitut m.m.	-75.000	-70.330	-78.047
	Prioritetsrenter	-130.000	-123.976	-128.976
	Låneomkostninger	0	0	25.000
	Renter kreditorer	0	-75	0
		<u>-205.000</u>	<u>-194.381</u>	<u>-182.023</u>
	<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>	<b>241.430</b>	<b>157.658</b>	<b>403.171</b>
	<b>AFSKRIVNINGER</b>			
	Afskrivninger - klubhus/gl. ejendom	-4.600	-5.633	-4.633
	Afskrivninger - klubhusudvidelse	-26.000	-25.865	-25.865
	Afskrivninger - maskiner	-44.000	-43.638	-36.764
	Afskrivninger - hal	-12.000	-11.669	-11.669
		<u>-86.600</u>	<u>-86.805</u>	<u>-78.931</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>154.830</b>	<b>70.853</b>	<b>324.240</b>

## Balance pr. 31. december 2014

<u>Note</u>		2013	
	<b><u>AKTIVER</u></b>		
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2	Indkøbt areal med ejendom	3.471.873	3.472.873
2	Klubhus	167.727	172.360
2	Klubhus tilbygning	1.112.172	1.138.037
2	Maskinhus	519.989	471.374
2	Baneanlæg	2.886.517	2.886.517
2	Maskiner	264.397	266.347
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>8.422.675</b>	<b>8.407.508</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	Tilgodehavender:		
	Andre tilgodehavender	88.088	103.759
	Likvide beholdninger	0	0
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>88.088</b>	<b>103.759</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>8.510.763</b>	<b>8.511.267</b>
	<b><u>PASSIVER</u></b>		
	<b>EGENKAPITAL</b>	3.693.032	3.368.792
	Overført resultat	70.853	324.240
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.763.885</b>	<b>3.693.032</b>
	<b>GÆLD</b>		
	<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
	Nordea Kredit	2.758.908	2.875.255
	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>2.758.908</b>	<b>2.875.255</b>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
3	Kreditorer	114.779	156.635
	Kassekredit 12 0400975	1.800.256	1.715.438
	Skyldige feriepenge	72.935	70.907
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>1.987.970</b>	<b>1.942.980</b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>4.746.878</b>	<b>4.818.235</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>8.510.763</b>	<b>8.511.267</b>
5	Pansætninger og sikkerhedsstillelser		



## Noter

### 1 Kontingenter - indskud og greenfee

Afregnes i henhold til tillæg nr. 14 til lejekontrakt af 9/12 - 2013.

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Indkøbt areal med ejendom	Klubhus	Klubhus tilbygning	Baneanlæg
Kostpris pr. 1.1 2014	3.472.873	231.650	1.293.225	2.886.517
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
Reg. afgang	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.2014	3.472.873	231.650	1.293.225	2.886.517
Afskrevet pr. 1.12.2014	0	59.290	155.188	0
Årets afskrivninger	1.000	4.633	25.865	
Reg. afskrivninger v/afgang				
Afskrevet pr. 31.12.2014	1.000	63.923	181.053	0
<b>Bogført værdi pr. 31.12.2014</b>	<b>3.471.873</b>	<b>167.727</b>	<b>1.112.172</b>	<b>2.886.517</b>

	Maskinhus	Maskiner
Kostpris pr. 1.1 2014	583.453	1.538.004
Tilgang	60.284	41.688
Afgang		
Reg. afgang		
Kostpris pr. 31.12.2014	643.737	1.579.692
Afskrevet pr. 1.12.2014	112.079	1.271.657
Årets afskrivninger	11.669	43.638
Reg. afskrivninger v/afgang	0	0
Afskrevet pr. 31.12.2014	123.748	1.315.295
<b>Bogført værdi pr. 31.12.2014</b>	<b>519.989</b>	<b>264.397</b>

### 3 Kreditorer

**2013**

Langelands Golf Klub	0	45.511
Diverse kreditorer	75.354	59.024
Skyldig A-skat	17.009	21.201
Skyldig ATP	1.980	3.060
Skyldig AM-bidrag	4.612	6.216
Skyldig feriepenge	2.369	8.161
AER, AES, barsel	3.155	2.512
Afsat revisor, bogføring 2014	10.300	10.950
<b>Kreditorer i alt</b>	<b>114.779</b>	<b>156.635</b>

## Noter

### 4 Leasingforpligtelser

	Restforplig- telse i alt 1/1 2014	Restforplig- telse i alt 31/12 2014	Ydelse næste år	Restforplig- telse efter 5 år
Greensking 4	34.389	0	0	0
Bunkerrive	88.574	56.174	32.400	0
New Holland, ny	187.574	134.948	52.626	0
	<b>310.537</b>	<b>191.122</b>	<b>85.026</b>	<b>0</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst følgende sikkerhed:  
 Nom. t.kr. 2.720 skadesløsbrev samt ejerpantebrev nom. t.kr. 1.000 med pant i ejendommen  
 Østerskovvej 49 A, Tryggelev, 5932 Humble, hvor den offentlige ejendomsvurdering pr.  
 31. december 2013 udgør t.kr. 8.000.

Endvidere er tinglyst forbud mod yderligere pantsætning, samt køberet til Langeland  
 Kommune efter 2030.